



ISED CO

Iranian Sepahan Energy Development Co.

**شرکت توسعه انرژی
سپاهان ایرانیان**

باشماتارسیدن به هدفها





شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان

معرفی شرکت

شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان (ISED) در بهمن ماه ۱۳۹۵ با نام جی آی سی اینترنشنال ایرانیان به عنوان یکی از شرکت های وابسته به شرکت سرمایه گذاری غدیر تاسیس گردید. سپس در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ سهام آن به گروه گسترش نفت و گاز پارسیان منتقل گردید و این شرکت به عنوان اولین شرکت مهندسی و مدیریت پروژه با ماموریت MC در زیر مجموعه گروه گسترش نفت و گاز پارسیان به ادامه فعالیت پرداخت. شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان از بدو تاسیس تاکنون در حوزه های مختلف مهندسی، بازرگانی و اجرا، با بهره گیری از نیروهای متخصص و با تجربه و ساختار سازمانی منسجم قراردادهای متعددی را اجرا نموده و در دست اقدام دارد.

مقدمه

شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان (ISED) ارائه خدمات با کیفیت مطلوب را وظیفه خود می داند و تلاش دارد بر اساس نیازمندی های کارفرمایان خود و با تکیه بر نیروی انسانی متعهد و متخصص و تجربیات قراردادهای انجام شده و همچنین کنترل کیفیت، مدیریت ریسک، مهندسی ارزش، رعایت اصول ایمنی و ووفق برنامه زمان بندی، پروژه های محوله را با کیفیت تعریف شده و در زمان مقرر به پایان رساند.

نیروی انسانی متخصص

شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان (ISED CO) اهتمام ویژه ای به جذب و نگهداشت سرمایه های انسانی دارد که با توجه به مأموریت و حوزه فعالیت این شرکت (مدیریت طرح) از اهمیت بسیار بالایی نیز برخوردار می باشد. در حال حاضر این شرکت مفتخر است که توانسته تیمی از افراد متخصص و مجرب را جذب نماید تا تخصص و تجربیات خود را در ارائه خدمات مدیریت طرح (MC) به پروژه های کشور ارائه دهد.



مشارکت در ارائه خدمات

این شرکت در راستای استفاده از فرصت های محیط کسب و کار در حوزه های نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی و نیز بهره برداری از تجربیات، تخصص ها و مجوز شرکت های به نام و مطرح این صنعت، تاکنون توانسته است مشارکت نامه و تفاهم نامه های همکاری با شرکت های متخصص و توانمند مهندسی کشور منعقد نماید، لذا شرکت ISED CO توانایی بالقوه بهره گیری از توانمندی متخصصان این شرکت ها را برای اجرای پروژه ها در اختیار دارد.

نه تنها این شرکت در حال مذاکره با شرکت های خارجی است و مشارکت نامه های فعال با شرکت های مطرح خدمات مهندسی را دارد، بلکه به واسطه ی اعتبار و امتیاز گروه گسترش نفت و گاز پارسیان، پیشنهاداتی از شرکت های دیگر برای ایجاد مشارکت در پروژه های آتی را نیز دارد.

توانمندی‌ها

شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان (ISEDSCO) به عنوان یک شرکت موفق و کارآمد در ارائه خدمات فنی و مهندسی و مدیریت طرح (MC)، دارای خصوصیات ویژه‌ای می‌باشد تا بتواند ضمن تعامل با سایر ارکان در پروژه‌ها، به خوبی از عهده خدمات مورد نظر کارفرمایان خود برآمده و در نهایت اهداف پروژه‌ها را محقق نماید.

از جمله خدمات قابل ارائه توسط شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

خدمات مدیریت طرح (MC)

۱

انجام مطالعات امکان‌سنجی و طراحی مفهومی

۲

ارائه خدمات فنی و مهندسی (مطالعات پایه و تفصیلی) در پروژه‌ها

۳

خدمات تدوین روش و سازمان اجرا

- بررسی و اظهار نظر در مورد روش‌های اجرا و پیشنهاد روش مطلوب به کارفرما.
- بازبینی و اظهار نظر در مورد فناوری انتخاب شده برای تهیه و اجرای طرح.
- ایجاد و حفظ هماهنگی بین فعالیت‌های طرح و عوامل اجرایی آن.



خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

- تهیه برنامه کلی و مالی و بهنگام سازی آن‌ها.
- ایجاد سیستم کنترل پروژه جهت کنترل پیشرفت و هزینه.
- تهیه گزارش فعالیت‌های پروژه و بررسی گزارش‌های عوامل اجرایی.



خدمات ارجاع کار

- تعیین و پیشنهاد ضوابط اختصاصی انتخاب عوامل اجرایی و مشاوره‌ای در پروژه‌ها.
- تهیه اسناد و مدارک قراردادهای عوامل اجرایی و مشاوره‌ای در پروژه‌ها.
- برگزاری فرآیند مناقصه برای تدارک کالا و عملیات ساختمان و نصب.



خدمات برآورد، کنترل پرداخت‌ها و امور حقوقی قراردادها

- بازبینی و بهنگام کردن برآورد هزینه اجرای خدمات.
- بررسی و اظهار نظر در مورد بودجه و اعتبارات پیش‌بینی شده.
- کنترل و تأیید ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی مهندسان مشاور، سازندگان و پیمانکاران.
- کنترل و تأیید پرداخت‌ها و صورت‌وضعیت‌های رسیدگی شده.
- بررسی تغییر مقادیر کارها و مبالغ اضافی یا نقصانی پیمان‌ها.
- حصول اطمینان از انطباق هزینه‌های طرح با بودجه مصوب.
- تحلیل و بررسی مسائل قراردادی و اعلام نظر در مورد دعاوی.
- رسیدگی تأخیر قراردادها و تعیین میزان مجاز و غیرمجاز آن‌ها.
- پیگیری برقراری انواع بیمه‌های لازم.

خدمات هماهنگی و مدیریت اجرای قراردادها

خدمات مهندسی

شامل تأیید استانداردهای مهندسی و روش‌های محاسباتی، تعیین کمیت، نوع استاندارد و مدارک فنی، نقشه‌ها و دستورالعمل‌ها و غیره.

خدمات کالا (تدارک مواد، مصالح، تجهیزات و مهندسی خرید)

شامل مراقبت و پیگیری فعالیت‌های تدارک مواد، مصالح و تجهیزات در مراحل ساخت، بازرسی فنی، بیمه، حمل، ترخیص و تحویل در چارچوب برنامه زمانی و بازبینی و تأیید مدارک فنی به منظور تطابق مشخصات فنی آنها با شرایط قرارداد.

خدمات ساختمان و نصب

شامل بررسی و تأیید روش‌های اجرایی پیشنهادی پیمانکاران، کنترل مستمر عملکرد کمی و کیفی خدمات مهندسان مشاور، بازرسان فنی و پیمانکاران.

خدمات کنترل کیفیت

بررسی و تأیید نیروی انسانی، کنترل کیفی، مهندس مشاور و مؤسساتی که مسئولیت کنترل کیفیت را به عهده دارند و نیز حصول اطمینان از رعایت دستورالعمل‌های کنترل کیفیت مواد، مصالح و تجهیزات.

خدمات راه‌اندازی، بهره‌برداری آزمایشی و تحویل و تحول

شامل حصول اطمینان از تدارک نیازهای دوره راه‌اندازی و بهره‌برداری آزمایشی، مدیریت و هماهنگی فعالیت‌های راه‌اندازی و عوامل درگیر، نظارت بر انجام آزمایش‌های راه‌اندازی، فعالیت‌های بهره‌برداری آزمایشی، نظارت بر انجام آزمایش‌های کارایی و صدور تأییدیه‌ها و گواهی‌های لازم و نظارت بر انتقال اسناد و مدارک طرح به بهره‌بردار.

خدمات مربوط به دوره بهره‌برداری

شامل تدارک نیازهای دوره بهره‌برداری مانند برنامه‌ریزی، مدیریت و پیگیری تأمین به موقع تسهیلات زیربنایی، مواد اولیه، مواد شیمیایی، کاتالیست‌ها و قطعات یدکی، سیستم‌های عملیاتی و اطلاعات مدیریت.





مطالعات امکان‌سنجی و طراحی مفهومی

شرکت ISEDCO با بهره‌گیری از تجربیات و دانش آموخته‌های خود آماده ارائه خدمات امکان‌سنجی و طراحی مفهومی به شرکت‌ها می‌باشد. این خدمات شامل مطالعات فنی، اقتصادی و همچنین بررسی گزینه‌های موجود برای اجرای طرح‌ها و انتخاب بهترین گزینه برای اجرا می‌باشد.



خدمات فنی و مهندسی (مطالعات پایه و تفصیلی) در پروژه‌ها

شرکت ISEDCO با تلفیق دانش و تجربه و بهره‌گیری از تیم متخصصان خود آماده ارائه خدمات فنی و مهندسی از مرحله طراحی مقدماتی تا مرحله نصب و اجرا می‌باشد.

ساختار سازمانی شرکت

به منظور چابک سازی شرکت جهت انجام امور محوله، ساختار سازمان به شکل پروژه محور طراحی گردیده تا در کوتاهترین زمان و با صرف کمترین هزینه، افزایش و یا کاهش منابع مورد نیاز انجام پروژه های محوله امکان پذیر گردد.

مدیریت امور طرح ها و پروژه ها

این بخش با استفاده از خط مشی مشخص شده برنامه ریزی و هدایت پروژه های تعریف شده شرکت را به عهده دارد. این بخش تلاش می کند در قالب پروژه های تعریف شده و با استفاده از منابع تعیین شده نسبت به دستیابی به اهداف تعریف شده توسط کارفرمایان اقدام نماید.

مدیریت فنی و مهندسی

این بخش با بهره گیری از مهندسين مجرب در دیسپلین های مختلف وظیفه هماهنگی و نظارت کلیه امور فنی و مهندسی پروژه های تعریف شده برای شرکت را به عهده دارد.

مدیریت حقوقی و قراردادی

این بخش وظیفه عقد قرارداد پروژه های شرکت با کارفرمایان را به عهده داشته و در صورت بروز اختلافات قانونی نسبت به رفع آنها اقدام خواهد نمود.

مدیریت برنامه ریزی و سیستم‌ها

این بخش با هماهنگی با مدیران پروژه‌ها وظیفه برنامه‌ریزی و کنترل پروژه‌های شرکت را بر عهده داشته و جهت بهبود عملکرد فرآیندهای تعریف شده در هر بخش، نسبت به استقرار سیستم‌های مورد نیاز اقدام می‌نماید.

مدیریت سرمایه انسانی و پشتیبانی

این بخش وظیفه بررسی و ایجاد زمینه‌های مساعد جذب، نگهداشت و توسعه کارکنان را برعهده دارد تا با تامین نیازهای منطقه‌ای و ایجاد انگیزش و رضایت در سرمایه انسانی و ایجاد محیطی سالم و منصفانه، به اهداف فردی، گروهی و سازمانی دست یابد.

مدیریت مالی

بخش مدیریت مالی با به خدمت گرفتن تیم حرفه‌ای، خدمات مرتبط را فراهم می‌نماید.

مدیریت بازرگانی، خرید و تدارکات

استفاده از منابع مورد تأیید کارفرمایان و همچنین یافتن منابع جدید جهت خرید و ارسال نیازهای شرکت‌های ایرانی اعم از مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی و خدمات مطابق نیاز و درخواست خریدار، شامل مراحل خرید تا نصب و خدمات پس از فروش از جمله وظایف مهم این مدیریت است.





پروژه‌های انجام شده و در دست اقدام

شرکت ISEDCO در قالب این قرارداد به عنوان کارگزار بازرگانی، وظیفه تأمین مستقیم و بدون واسطه کالا و قطعات یدکی مورد نیاز شرکت پلیمر آریا ساسول از شرکت‌های اروپایی مطابق با سفارش‌گذاری‌های کارفرما را بر عهده دارد.

این شرکت طی این قرارداد کلیه هماهنگی‌های مربوط به امور خرید کالا و تجهیزات شرکت‌های طرف قرارداد با شرکت جی‌آی‌سی آلمان در ایران را پیگیری و اجرایی نموده است.

۱ قرارداد کارگزاری بازرگانی شرکت پلیمر آریا ساسول

۲ قرارداد کارگزاری شرکت GIC International GmbH در ایران



کارفرما: شرکت توسعه برق غدیر اکسین
مشاور: شرکت متین تام
موقعیت جغرافیایی: بندر عباس

نیروگاه سیکل ترکیبی ۲۳۵ مگاواتی هرمز، در منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس در بندرعباس، با هدف تامین برق پایدار در جنوب کشور و همچنین تامین برق صنایع متعدد مستقر در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس احداث شده است. شرکت ISEDCO با همکاری شرکت GIC آلمان و با بهره گیری از دانش و فناوری به روز مجری پروژه در قالب طرح و ساخت (EPC) که مدیریت مهندسی، تامین و تدارکات، اجرا، نصب و راه اندازی را عهده دار بوده است. هم اکنون واحد گاز این نیروگاه با ظرفیت ۱۶۰ مگاوات به بهره برداری رسیده و فعال می باشد.

۳ اجرای پروژه نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز



کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول
مدیر طرح: مشارکت شرکت های ISEDCO و بینا
پیمانکار: مشارکت شرکت های سازه و سازه پاد
موقعیت جغرافیایی: عسلویه، منطقه ویژه
اقتصادی انرژی پارس

پروژه احداث واحد پلی اتیلن در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ با هدف تولید ۳۰۰۰۰۰ تن در سال، در عسلویه آغاز گردید. مدت زمان انجام پروژه ۶۲ ماه می باشد که مشارکت شرکت های ISEDCO و بینا به عنوان مدیریت طرح همکاری خود را با شرکت پلیمر آریا ساسول جهت ارائه خدمات نظارت عالیه و کارگاهی از جمله :

- خدمات مدیریت طرح برای فعالیت های مهندسی و تأمین کالا و تجهیزات.
- مدیریت بر فرآیند برگزاری مناقصات سازندگان، تامین کنندگان و پیمانکاران.
- خدمات مدیریت تمام قراردادهای کارفرما با پیمانکاران، مشاوران و سازندگان تا تسویه حساب نهایی پروژه.
- خدمات مدیریت بر فعالیت های ساختمان و نصب پروژه.
- خدمات مدیریت طرح به منظور دریافت مجوزهای مورد نیاز از سازمان ها و نهادهای ذیربط آغاز نمود.

۴

مدیریت طرح (MC)
پروژه تولید
پلی اتیلن (متوسط / سنگین)
شرکت پلیمر آریا ساسول





گواهینامه IMS

تأیید یکپارچگی الزامات سیستم مدیریت سازمان



گواهینامه ISO 45001

توانمندی سازمان در فراهم آوردن محل های کار
سالم و ایمن، پیشگیری از آسیب ها و بیماری های
مرتبط با کار و بهبود مداوم عملکرد ایمنی سازمان



گواهینامه ISO 14001
تضمین تعهد سازمان به اجرا و پیاده سازی سیستم مدیریت محیط زیست (EMS)



گواهینامه HSE-MS
تعهد سازمان در پیاده سازی مدل سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی و شناسایی خطرات ایمنی، بهداشت شغلی و زیست محیطی



گواهینامه ISO 9001
تضمین رعایت الزامات فرآیندهای کسب و کار، کیفیت محصولات و خدمات سازمان (QMS)

ISEDCO

Iranian Sepahan Energy Development Co.



Website: www.isedco.ir
Email: info@isedco.ir

تلفن: ۰۲۱۸۸۶۵۸۳۱۴
نمبر: ۰۲۱۸۸۱۹۴۲۹۳
کدپستی: ۱۹۶۸۶۳۴۶۳۶

تهران، بلوار نلسون ماندلا
خیابان دستگردی غربی
پلاک ۲۷۳، طبقه سوم