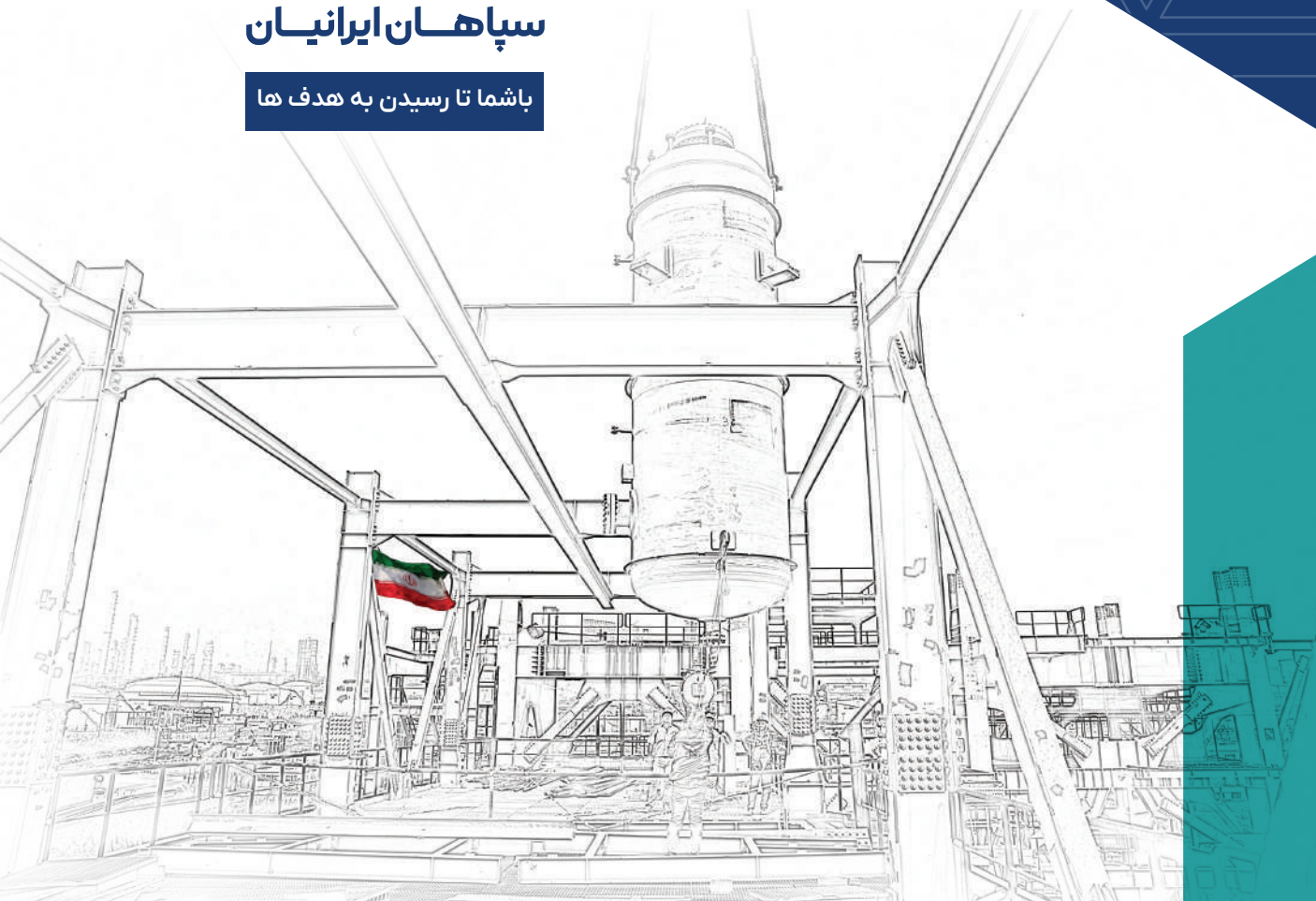




ISED CO
Iranian Sepahan Energy Development Co.

**شرکت توسعه انرژی
سپاهان ایرانیان**

باشما تا رسیدن به هدف ها



ISED CO
Iranian Sepahan Energy Development Co.

تهران، بلوار نلسون ماندلا
خیابان دستگردی غربی
پلاک ۲۷۳، طبقه سوم

Third Floor, No.273, West Dastgerdi St.,
Nelson Mandela Blvd., TEHRAN-IRAN

تلفن: ۰۲۱۸۸۶۵۸۳۱۴

نمبر: ۰۲۱۸۸۱۹۴۲۹۳

کدپستی: ۱۹۶۸۶۳۴۶۳۶

Postal Code: 1968634636

Tel: +98 21 88 65 83 14

Fax: +98 21 88 19 42 93



ISED CO.IR

INTRODUCTION

Sepahan Iranian Energy Development Company (ISED

CO), a subsidiary of Parsian Oil & Gas Development Group, is operating with the objective of providing technical, engineering, and management Contract (MC) services. The company has been able to sign and execute numerous contracts in the oil, gas, petrochemical, and energy sectors since its establishment, underpinned by a strong organizational framework, specialist human resources, and cutting-edge technical expertise. Certain major projects are underway now.

Mission

For rendering engineering, supervisory, and project management services with the aim of facilitating successful implementation and completion and attainment of project goals to satisfaction of the clients in oil, gas, petrochemical, and energy fields. This mission is succeeded by banking on valuable experience, technical competence, and committed, specialized manpower, with a responsible, sustainable policy by collaborating with deserving national and international companies.

معرفی شرکت

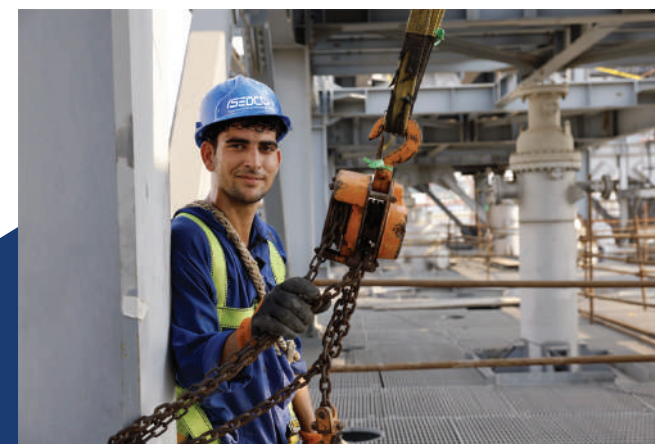
شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان (ISED

چشم انداز

در افق آینده شرکت ISED

ماموریت

انجام خدمات مهندسی، نظارت و مدیریت طرح به منظور کمک به اجرای موفق و دستیابی به اهداف پروژه ها در راستای رضایت مندی کارفرمایان در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی با اتکا بر تجربیات، دانش فنی و سرمایه های انسانی متخصص و متعهد، با نگاه مسئولانه و پایدار با مشارکت شرکت های صاحب نام و بین المللی.



INTRODUCTION

ISED

CO has special characteristics as a successful and efficient company in providing technical, engineering and Managing Contract (MC) services, which enable it to effectively handle the services requested by its clients while interacting with other elements in Projects and ultimately achieving the goals of the projects.

Some of the services provided by ISED

CO are as follows:

Managing Contracts Services (MC)

Providing Technical and Engineering Services in Projects

Conducting Feasibility Studies and business plan

ما با تکیه بر تجربه گذشته و نگاهی نو به آینده اهداف زیر را دنبال می کنیم.

الف) توسعه خدمات نوین مدیریت پروژه

بهره گیری از فناوری های نو مانند (BIM/MBI مدل گزارش اطعانی ساختمان) هوش مصنوعی و سیستم های مدیریت یکپارچه پروژه و گزارش گیری آنلاین اجرای سامانه های ارزیابی عملکرد پیمانکاران جزء

ب) گسترش حوزه جغرافیای فعالیت

توسعه سبد خدمات در حوزه پالایشی و پتروشیمی در کشور برنامه ریزی برای همکاری با شرکتهای بین المللی برای ارائه خدمات با استانداردهای بین المللی به کارفرمایان محترم

ج) سرمایه گذاری در سرمایه انسانی

جذب و آموزش نیرو های جوان و متخصص و بکارگیری نیروهای با تجربه در حوزه ماموریتی مورد نیاز برگزاری کارگاه های تخصصی، دوره های آموزش و انتقال دانش بین اعضای تیم ایجاد ساختار انگیزشی برای ارتقای درون سازمانی

ویژگیهای متمایز ما:

انجام پروژه های موفق و رضایت کارفرما

رعایت استانداردهای بین المللی

رویکرد مشتری مداری (مشتری محور)

تیم متخصص و با تجربه

ISED

CO به عنوان شرکتی موفق و کارآمد در ارائه خدمات فنی و مهندسی و مدیریت طرح (MC) ، دارای خصوصیات ویژه ای می باشد تا بتواند ضمن تعامل با سایر ارکان در پروژه ها، به خوبی از عهده خدمات مورد نظر کارفرمایان خود برآمده و در نهایت اهداف پروژه ها را محقق نماید.

از جمله خدمات قابل ارائه توسط شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان می توان به موارد ذیل اشاره نمود.

خدمات مدیریت طرح (MC)

ارائه خدمات فنی ومهندسی در پروژه ها

انجام مطالعات امکان سنجی و برنامه کسب و کار

With an integrated and professional approach, ISEDCO provides Management Contract (MC) services throughout all phases of project execution. The services aim at augmenting productivity, facilitating decision-making, and ensuring project objectives are fulfilled in the following areas:

Execution Methods and Organization Development

Examining and providing feedback on selected technologies and means of execution, providing optimized recommendations to the client, and creating efficient coordination between activities and stakeholders to maximize project efficiency and integration.

Project Planning and Control Services

Creating and continuously updating project schedules and budget plans, monitoring physical progress and cost, and supplying analytical reports of performance.

Work Assignment Services

Setting selection requirements for consultants and contractors, preparing contractual documents, organizing tenders, and procurement of materials, services, and works of construction.

Cost Estimation, Payment Control, and Contractual Legal Services

Reviewing and maintaining costs, breaking down budgets and financial reports, administering guarantees and payments, processing changes, delays, and disputes to ensure contractual adherence to financial and legal terms of the project.

Coordination and Management of Contract Execution

Planning, coordination, control, and supervision of various project processes during performance of the contract, including: Engineering Services, Procurement Services (materials, equipment, and procurement engineering), Construction and Installation Services ,Quality Control Services ,Commissioning, Start-up, and Project Handover Services , Operation Support Services.

خدمات مدیریت طرح

ISEDCO با رویکردی حرفه‌ای و یکپارچه، خدمات مدیریت طرح را در تمامی مراحل اجرای پروژه ارائه می‌دهد. این خدمات با هدف افزایش بهره‌وری، تسهیل تصمیم‌گیری و تضمین تحقق اهداف پروژه، در زمینه‌های زیر قابل ارائه است.

خدمات تدوین روش‌ها و سازمان اجرا

بررسی و اظهارنظر در مورد فناوری‌های انتخاب شده و روش‌های اجرا، ارائه پیشنهادات مطلوب به کارفرما و ایجاد هماهنگی مؤثر بین فعالیت‌ها و عوامل اجرایی به منظور ارتقای کارایی و انسجام پروژه

خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

تدوین و به‌روزرسانی برنامه‌های زمان‌بندی و مالی، نظارت مستمر بر روند پیشرفت فیزیکی و هزینه‌ها و ارائه گزارش‌های تحلیلی عملکرد

خدمات ارجاع کار

تعیین ضوابط انتخاب پیمانکاران و مشاوران، تهیه اسناد قراردادی و برگزاری مناقصات و مدیریت فرآیندهای تأمین کالا، خدمات و اجرای عملیات

خدمات برآورد، کنترل پرداخت‌ها و امور حقوقی قراردادها

بازنگری و به‌روزرسانی هزینه‌ها، بررسی بودجه و اسناد مالی، کنترل ضمانت‌نامه‌ها و پرداخت‌ها، رسیدگی به تغییرات، تأخیرات و اختلافات با هدف اطمینان از انطباق قراردادها با الزامات مالی و حقوقی پروژه

خدمات هماهنگی و مدیریت اجرای قراردادها

برنامه‌ریزی، هماهنگی، نظارت و کنترل فرآیندهای مختلف یک پروژه در طول اجرای قرارداد که شامل خدمات مهندسی، خدمات کالا (تدارک مواد، مصالح، تجهیزات و مهندسی خرید)، خدمات ساختمان و نصب، خدمات کنترل کیفیت، خدمات راه اندازی، بهره‌برداری آزمایشی و تحویل پروژه، خدمات مربوط به دوره بهره‌برداری

خدمات فنی و مهندسی

Technical and Engineering Services

Depending on its specialized staff, experience accumulated in previous projects, and the skills of domestic technical, engineering, and knowledge-based companies — and also by entering into MOUs and partnership agreements with reputable domestic and foreign companies — ISEDCO is ready to offer a range of technical and engineering services to various projects, particularly in the oil, gas, and petrochemical industries.

They address the solutions of engineering and technical issues in industrial revampage projects, deployment and transition of cutting-edge technologies such as digital transformation and artificial intelligence, and renewable energy development.

شرکت ISEDCO با تکیه بر نیروی انسانی متخصص، تجربیات پروژه های پیشین، ظرفیت شرکت های فنی و مهندسی و شرکت های دانش بنیان داخلی و همچنین با امضای تفاهم نامه ها و مشارکت نامه ها با شرکت های معتبر داخلی و بین المللی در حوزه های فنی و مهندسی، به ویژه در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، آماده است تا خدمات فنی و مهندسی متنوعی را به پروژه ها ارائه دهد. این خدمات شامل مواردی مانند حل مسائل فنی و مهندسی صنایع نوسازی صنایع (Revamping)، به کار گیری و انتقال فناوری های روز دنیا از جمله هوش مصنوعی و تحول دیجیتال، توسعه انرژی های تجدید پذیر می باشد.

مطالعات امکان سنجی و کسب و کار

Feasibility Studies and Business Planning

ISEDCO, based on its vast experience and lessons learned, provides business planning services and technical and economic justification report preparation, feasibility study services to companies, including:

Foreign and domestic market analysis, customers' behavior, competitors, and market size estimation

Technical option analysis, manufacturing lines, process conditions, and engineering needs

Financial analysis like revenue, cost, and profitability projections, and analysis of key indicators like NPV, IRR, and POT

Legal compliances, legislations, domestic and international standards review

Design of operational plan with respect to human resources, equipment, logistics, safety, and environment

Operational risk analysis using systematic methods like FMEA

ISEDCO با بهره گیری از تجربیات و دانش آموخته های خود خدمات مرتبط با مطالعات امکان سنجی (تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی) و نیز برنامه کسب و کار را به شرکت ها ارائه می دهد.

این خدمات در زمینه های زیر قابل ارائه است:

تحلیل بازار داخلی و بین المللی، رفتار مشتریان، رقبا و برآورد حجم بازار

بررسی گزینه های فنی، خطوط تولید، شرایط فرآیندی و الزامات مهندسی

تحلیل مالی شامل پیش بینی درآمد، هزینه ها، سودآوری و ارزیابی شاخص هایی چون NPV، IRR و POT

بررسی الزامات حقوقی، مقررات و استانداردهای داخلی و بین المللی

طراحی برنامه عملیاتی شامل نیروی انسانی، تجهیزات، لجستیک، ایمنی و محیط زیست

تحلیل ریسک عملیاتی با بهره گیری از روش های نظام مند مانند FMEA

Performed and Ongoing Projects

Project Management and Execution

Execution of the Hormoz Combined Cycle Power Plant Project

Client: Ghadir Oxin Power Development Company

Construction of the 235 MW Hormoz Combined Cycle Power Plant in the Persian Gulf Special Economic Zone (Bandar Abbas) with the goal of providing stable electricity to southern Iran and different industries in the economic zone.

Project Management and Site Supervision Services for the New Polyethylene Unit

Client: Arya Sasol Polymer Company

Construction of a new plant to produce 300,000 tons per year of medium-density and high-density polyethylene at Arya Sasol Petrochemical Company.

Site Supervision Services for Seawater Pipeline Project

Client: Arya Sasol Polymer Company

Execution and installation of new buried metallic underground seawater supply pipelines:

2500 mm diameter pipeline for the olefin unit of Arya Sasol Polymer

3000 mm diameter pipe for Arya Sasol polymer units and Pars Petrochemical Company EB/SM unit.

پروژه های خاتمه یافته و در دست اقدام شرکت ISEDCO

مدیریت طرح و اجرا

۱ خدمات مدیریت طرح و نظارت کارگاهی پروژه احداث واحد پلی اتیلن جدید

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول

عملیات احداث واحد ۳۰۰۰۰۰ تن در سال تولید پلی اتیلن سنگین و متوسط در پتروشیمی آریا ساسول

۲ نام پروژه: اجرای پروژه نیروگاه سیکل ترکیبی هرمز

کارفرما: شرکت توسعه برق غدیر اکسین

احداث نیروگاه سیکل ترکیبی ۲۳۵ مگاواتی هرمز، در منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس در بندرعباس، با هدف تامین برق پایدار در جنوب کشور و همچنین تامین برق صنایع متعدد مستقر در منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس



۳ نام پروژه: خدمات نظارت کارگاهی پروژه خط لوله انتقال آب دریا

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول

عملیات اجرایی و نصب خطوط جدید فلزی تامین آب دریای واحد الفین پلیمر آریا ساسول (با قطر ۲۵۰۰ میلیمتر) و واحدهای پلیمری شرکت آریا ساسول و EB/SM شرکت پتروشیمی پارس (با قطر ۳۰۰۰ میلیمتر) به صورت زیرزمینی (دفنی)

خدمات فنی و مهندسی

پروژه خدمات طراحی و مهندسی ورزشگاه مجتمع کنار

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول

طراحی و ساخت یک مجموعه تفریحی و ورزشی مدرن در زمینی به مساحت تقریبی ۳۶۰۰ متر مربع

Technical and Engineering Services

Konar Complex Stadium Design and Engineering Services

Client: Arya Sasol Polymer Company

Design and construction of a new sports and recreational complex on a land plot of approximately 3,600 m²



Phase 2 Haleh Village Stadium Design and Engineering Services

Client: Arya Sasol Polymer Company

Design and construction of a two-story administrative and sports building on land with an area of approximately 420 m².

پروژه خدمات طراحی و مهندسی فاز ۲ ورزشگاه روستای هاله

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول

طراحی و ساخت یک ساختمان اداری ورزشی دو طبقه در زمینی به مساحت تقریبی ۴۲۰ متر مربع



Design and Engineering Services for 1.7-Hectare Development Adjacent to Haleh Residential-Educational Complex

Client: Arya Sasol Polymer Company

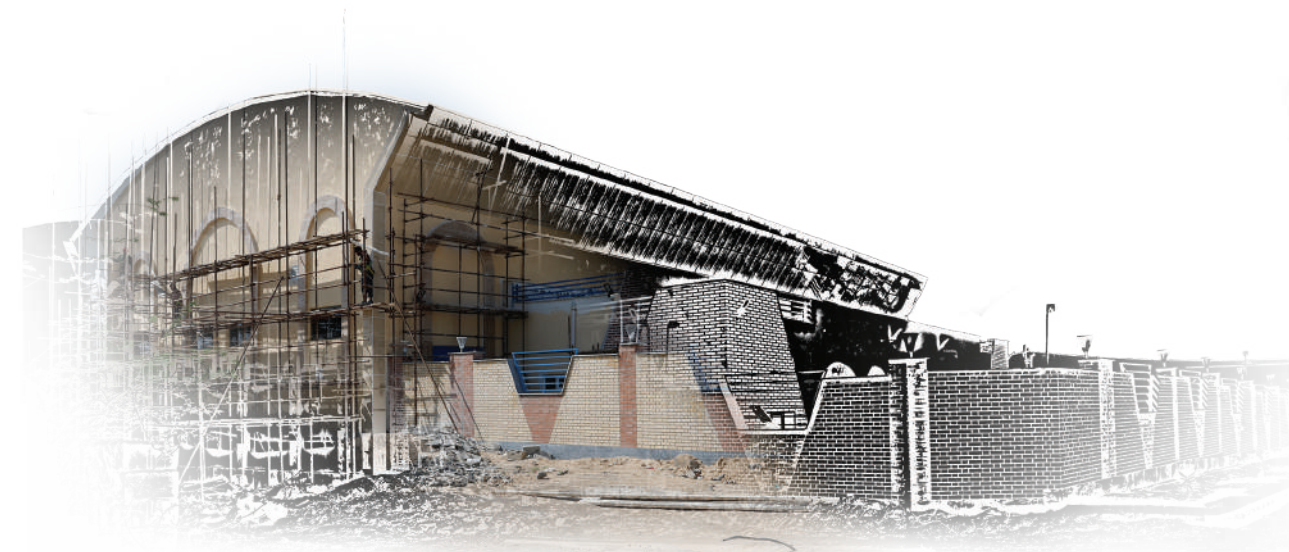
Design and construction of a new recreational and sports complex on a land plot of approximately 17,000 m² in Haleh village.

خدمات مهندسی و طراحی ساخت محدثاتی زمین ۱/۷ هکتاری مجاورت مجتمع اقامتی آموزشی

هاله

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول

طراحی و ساخت یک مجموعه تفریحی و ورزشی مدرن در زمینی به مساحت تقریبی ۱۷,۰۰۰ متر مربع در منطقه روستای هاله



Engineering and Construction Design Services HD Project

Client: Arya Sasol Polymer Company

خدمات مهندسی و طراحی ساخت پروژه HD

کارفرما: شرکت پلیمر آریا ساسول



ISEDCO
Iranian Sepahan Energy Development Co.



Feasibility Studies and Business Planning

Feasibility Study for Establishment of Melamine Crystal Production Units in Kermanshah and Shiraz Petrochemical Complexes

Client: Parsian Oil & Gas Development Group

Status: Phase I Completed

Feasibility study services for the construction of melamine crystal production units at Kermanshah and Shiraz Petrochemical Complexes.

Feasibility Study on the Production of AdBlue Chemical Liquid

Client: Parsian Oil & Gas Development Group

Status: Completed

Feasibility study and economic analysis for the production of 200,000 tons per year of AdBlue to meet the growing automotive industry demand.

Feasibility Study for the Establishment of a Biofuel Refinery Unit

Client: Parsian Oil & Gas Development Group

Status: Finalization Stage

Feasibility analysis and economic evaluation for the production of 40,000 tons per year of biodiesel and glycerin using palm oil as feedstock.

Feasibility Study for Clean Diesel Production via Methanol

Client: Parsian Oil & Gas Development Group

Status: Finalization Stage

Feasibility study and economic evaluation of the establishment of a 42,000 tons per annum DME (Dimethyl Ether) production plant via methanol dehydration.

Equipment Procurement Contract

Direct Supply of Equipment and Spare Parts for Arya Sasol

Client: Arya Sasol Polymer Company

Status: Completed

Direct supply of goods and spare parts required by Arya Sasol Polymer Company in cooperation with GIC Germany.

مطالعات امکان سنجی و کسب و کار

۱ پروژه امکان سنجی احداث واحد کریستال ملامین پتروشیمی کرمانشاه و شیراز

کارفرما: شرکت گروه گسترش نفت و گاز پارسیان

انجام خدمات مطالعات امکان سنجی طرح تولید کریستال ملامین در مجتمع های پتروشیمی کرمانشاه و شیراز به منظور امکان تولید کریستال ملامین

۲ پروژه امکان سنجی احداث تولید مایع شیمیایی ادبلو

کارفرما: شرکت گروه گسترش نفت و گاز پارسیان

ارزیابی امکان سنجی و آنالیز اقتصادی تولید سالانه ۲۰۰۰۰۰ تن ادبلو به منظور برآورده کردن تقاضای رو به رشد آن در صنعت خودرو

۳ پروژه امکان سنجی احداث واحد پالایشی بایوفیول

کارفرما: شرکت گروه گسترش نفت و گاز پارسیان

ارزیابی امکان سنجی و آنالیز اقتصادی تولید سالانه ۴۰۰۰۰ تن بایودیزل و گلیسرین با استفاده از خوراک روغن پالم

۴ پروژه امکان سنجی احداث واحد تولید گازوئیل پاک از متانول

کارفرما: شرکت گروه گسترش نفت و گاز پارسیان

با ظرفیت DME (Dimethyl Ether) ارزیابی امکان سنجی و آنالیز اقتصادی احداث واحد تولید ۴۲۰۰۰ تن در سال با استفاده از خوراک متانول از طریق دی هیدراسیون متانول

قرارداد تامین تجهیزات

پروژه امکان سنجی احداث واحد کریستال ملامین پتروشیمی کرمانشاه و شیراز

کارفرما: پلیمر آریا ساسول

تأمین مستقیم و بدون واسطه کالا و قطعات یدکی مورد نیاز شرکت آریا ساسول با همکاری شرکت GIC آلمان

The Certificates

Based on technical, competitive, and quality requirements of projects, gaining international certifications has been a significant strategy for Iranian Sepahan Energy Development Company (ISED CO) to enhance the quality of services, increase operational efficiency, build workplace safety, and protect the environment. These certifications attest to our commitment to implementing global standards in all processes and projects.

گواهینامه ها

با توجه به الزامات فنی، رقابتی و کیفی پروژه‌ها، دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی یکی از اقدامات کلیدی شرکت توسعه انرژی سپاهان ایرانیان در مسیر ارتقاء کیفیت خدمات، افزایش بهره‌وری، ایمنی محیط کار و حفظ محیط زیست بوده است. این گواهینامه‌ها بیانگر تعهد ما به اجرای استانداردهای جهانی در کلیه فرآیندها و پروژه‌ها هستند.

